

Nr. 109 Nørrebrogade

Matr. nr. k. 29 k

Bgr. 3
20-5-70

6331-109

÷ Foto

Stilles og arkiveres.

14/6.71



TELF. [REDACTED]

Til Bygningsrådet ,
Hr. Stadsingeniør
Knud Hansen ,
Rådhuset,
7000 - Fredericia.

Fredericia, den 28. April 1970.

Vedr. dispensation fra Fredericia Købstads byggevedtægter.

Vi har i længere tid arbejdet med udvidelsesplaner for vor møbelvirksomhed.

Den salgsorganisation vi, tilligemed 6 andre danske møbel-fabrikker, er medlem af, har forlangt af os, at vi i løbet af de næste 2 år fordobler vor produktion.

I øjeblikket har vi alvorlige leveringsproblemer, idet ordre-tilgangen er større end vore produktionsmuligheder.

- Kort sagt, vi mangler plads for at kunne overholde vore leverancer blot nogenlunde. - Vor eksport andrager ca. 70% af vor samlede produktion.

Primært var det vort agt at bygge nye fabrikslokaler på ialt ca. 2800 - 3200 m², - og så afhænde vor nuværende fabriksbygning.

Sekundært, - at udvide med ca. 1000 m² i forbindelse med vor nuværende fabrik.

Efter store og lange overvejelser, har vi (desværre!) måttet droppe den bedste løsning- nemlig en udflytning.

På grund af de stramme økonomiske forhold tør vi ikke gå igang med så stort et projekt, - men mener at kunne gennemføre en mindre udvidelse hvor vi er. -

Dette skulle så klare ihvertfald vort største pladsbehov indenfor de nærmeste 3-5 år.

Og her er det så vi anmoder bygningsrådet om at hjælpe os!

På medsendte tegning har vi skitseret vore udvidelsesplaner i forbindelse med vor gamle fabrik.

Disse haller, tilligemed et nødvendigt åbent træskur og en ny stål-spånesilo vil optage følgende m² :



Bg.dbg.nr. $\frac{916}{1970}$ D.J.

98/70

29 APR. 1970



HELTBORG MØBLER FREDERICIA

TELF. [REDACTED]



II.

Nuværende fabrikslokaler og kontorbygning	1120 m ²
Nye fabrikshaller	897 -
Ny spånesilo	20 -
Nyt åbent træskur (størrelsen <u>kan</u> reduceres!)	85 -
<hr/>	
Ialt	2122 m ²
Vort areal er ialt på	5259 m ²

Ved en forespørgsel på stadsingeniørens kontor for ca. et år siden, fik jeg forståelsen af , at Bygningsrådet kunne dispensere fra Frederica Købstads byggevedtægter , så bebyggelsen kunne udstrækkes til 40 %.

40 % af arealstørrelsen 5259 m² er 2104 m²

Vi tillader os derfor at ansøge bygningsrådet om dispensation for vort fabriksbyggeri i henhold til foranstående redegørelse, og ber'om et svar så hurtigt det er muligt. Det er en livsnødvendighed for vor virksomhed , at komme igang omgående.

Kan man ikke godtage den overskridelse på de 18 m², som differerer mellem vore byggeønsker og de 40 %,- er vi (meget nødvendig!) - villige til at reducere arealet for det åbne træskur.

Selve hallerne skulle vi helst ikke røre, idet disse er projekteret efter et 6 m. modul,- så en evt. reduktion her vil gi' et meget stort hal-areal-tab!

Vi ber'ligeledes rådet se lidt venligt og overbærende på den lille trekant af den ene hal , som skyder ind i det beplantede bælte.

I håb om rådets velvillige behandling af denne vor dispensationsansøgning , tegner

med venlig hilsen

HELTBORG MØBLER I/S

Poul Helthborg

Jørn Helthborg

29 APR. 1970



Bygningsrådet.

Heltborg Møbler I/S,
Nørrebrogade 109,
7000 Fredericia.

Bg.dog.nr. 1722 b.j.
1970

15/6 1970.

matr. nr. k. 29k,
Nørrebrogade 109 = Thrige-
svej. Bj.nr. 98/1970.

KH/EG.

Deres ansøgning af 28.april 1970 om tilladelse til udvidelse af Deres eksisterende møbelfabrik på ovennævnte ejendom ved Thrigesvej har været forelagt bygningsrådet i møde den 19.maj og 1.juni 1970. Man beklager at måtte meddele, at man ikke kan godkende en udvidelse af det bebyggede areal ud over den i bygningsvedtægten fastsatte udnyttelsesgrad. Der vil herafter ialt kunne bebygges et areal på 1753 m².

Man skal tillade sig at påpege, at der muligvis kan findes en løsning på Deres problem ved erhvervelse af areal helt eller delvis af grunden sydfor (matr. nr. k. 29n), og at denne virksomhed indtil videre fortsættes på lejebasis.

P. r. v.

Rich. Pedersen

Knud Hansen

Sluttet og arkiveret

14/6-71

THRIGESVEI

119,50

5,00

30,60

(P)

Byggejournal nr. 78 / 19 70
Approberet. Se skrivelse af

NY FABRIKSHAL

1120 m²

IALT: 897 m²

53,00

EGUMVEI

67,00

10,00

15,70

32,30

20,00

10,00

SILO
20 m²

(P)

24,80

AREAL IALT : 5259 m²

NØRREBROGADE

17,00

(P)

(P)

5,00

TRÆLAGER 85 m²

HELTBORG MØBLER I/S

FREDERICA

MÅL - 1:200

22/4-70

2,50

78,60

29 APR. 1970