

Nr. 1 de Mezasvej = Lundingsvej 14

Matr. nr. 739 g

1557 001

1557-001

Genpart.

# Bygningsattest.

Det attesteres herved, at det under Byggejournal Nr. 245 ..... 1945-46  
anmeldte Byggeføretagende paa Matr. Nr. 739q ..... af Fredericia Køb-  
stade Bygrunde, de Mezasvej 1 =Lundings~~vej~~ Nr. 14  
er udført i Overensstemmelse med den for Fredericia Købstad gældende Byg-  
ningslovgivning.

Byggeføretagendet består i: Opførelse af Villa for 1 Familie.

Der er ved Sagens Behandling meddelt følgende Dispensationer: Ingen  
af Kælderrummene maa nogensinde benyttes til Beboelse  
med Natophold.

Bygningsinspektøren i Fredericia, den 14. Februar 19 48.

---

Samtidig med Udleveringen af ovenstaaende A attest er flg. Afgifter m. v.  
indbetalt hertil:

Bygningsgebyr.....	8,00	Kr.
Vandafgift.....	9,72	»
Afgift for manglende Brandstige højde .....		»
.....		»
.....		»
Ialt....	17,72	Kr.

Fredericia Kæmnerkontor, den ..... 19

## Anmeldelse af Bygningsarbejde.

Hermed 3 Bilag.

Undertegnede anmelder herved, at der paa Matr. Nr. 739 g  
af de til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder

de Mezas- <sup>gade-</sup> /  
vej Nr. /

af Snedkermester P. Heltborg som Bygherre

agtes udført nedennævnte Bygningsarbejde:

(Her anføres i Hovedtræk Oplysninger om det paagældende Arbejde, saaledes at det tydeligt fremgaar, hvad der agtes udført.

Detailerede Oplysninger skal indeholdes i de ledsagende Tegninger samt — om nødvendigt — i en særlig Beskrivelse. Saafremt særlige Tilladelser søges hos Bygningskommission, Byraad, Indenrigsmin. eller andre Myndigheder maa særligt Andragende herom tillige med de nødvendige Bilag fremsendes igennem Bygningsinspektøren senest 5 Dage før den paagældende Myndigheds ordinære Møde.)

Opførelse af Villa for 1 Familie.

(Ændring af Tegning approberet 7/2 46. B. J. 245/46)

Fredericia, den 13. Januar 1947.

**GUNNAR OUSI**  
ARKITEKT M. D. A.  
Ansvarlig Leder.

*Vagn Thomsen*

Til Bygningsinspektøren i Fredericia.

St. Dbg. Nr.  $\frac{120}{1947}$

Bj. 245/45-46

## Genpart.

Matr. Nr. 739q af de til Grundene  
~~i Staden Fredericia hø-~~  
~~rønde Jorder, Fredericia~~  
~~Købstads Bygrunde.~~  
de Mezasvej Nr. 1 = Lundingsvej 14.

383 Byggesag Nr. 245/45-46.  
47 Bygn. kom. "  
Kloaksag " 134/45-46.

Hr. Snedkermester P. Heltborg,  
v/Arkitekt Gunnar Quist.

Under Henviſning til Deres Andragende af 13'Januar 1947  
med tilhørende 3 Bilag meddeles herved Approbation paa Opførelse af  
Villa for 1 Familie

paa ovennævnte Matr. Nr., for hvilket Bygningsarbejde De i Anmeldelsen er angivet  
som ansvarlig Bygherre.

Approbationen gives iøvrigt paa følgende Betingelser:

- 1) Bygningslovgivningens, herunder Byggevedtægtens, Forskrifter skal nøje overholdes.\*)
- 2) Eventuelle paa Grunden hvilende Servituter o. lign. skal iagttages og respekteres.
- 3) Centralvarmeanlægget maa ikke udføres i større Udstrækning end tilladt i Henhold til Handelsministeriets Cirkulære af 23'Juni 1943.
- 4) Ingen af Kælderrummene maa nogensinde benyttes til Beboelse med Natophold.

Samtidig bortfalder Approbationen af 7/2 f.A. for Bebyggelse  
paa samme Matr.Nr. samt Skrivelse af 20'ds. angaaende Byggenævnets  
Tilladelse.

Bygningsinspektøren i Fredericia, den 30/1 1947.

---

\*) Opmærksomheden henledes paa, at intet Bygningsarbejde maa tages i Brug, forinden Byggeattest er udstedt.



Byggesags Nr. 130/42-43  
Byggesags Nr. 130/42-43

Matrik. Nr. 130/42-43  
Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Byggesags Nr. 130/42-43

Synet den 18/12-77 for Ludflykning

Afsynet den 13/2-77

Attest og Indtægtsordre udstedt den

Bygningsgebyr: 8,61/2

Vandafgift: 108 m<sup>2</sup> a 9 = 9,72/4

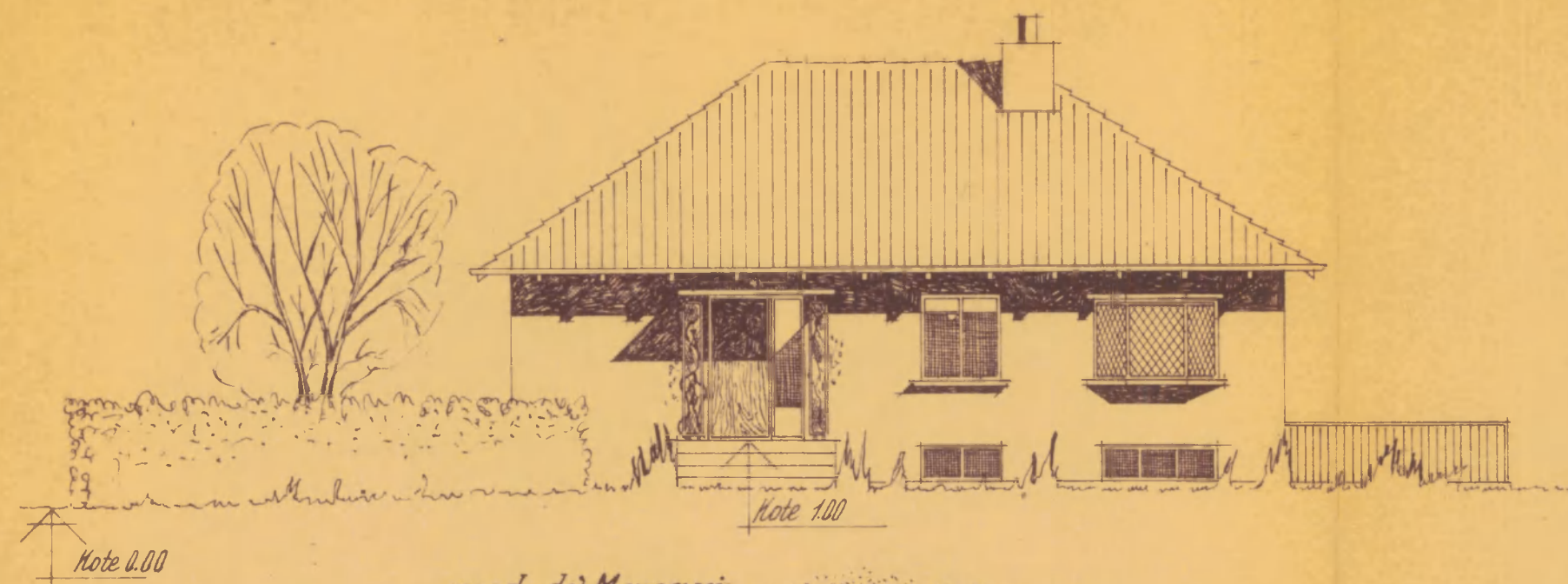
Afg. for mgl. Br.stigehøjde:

Kloakafgift:

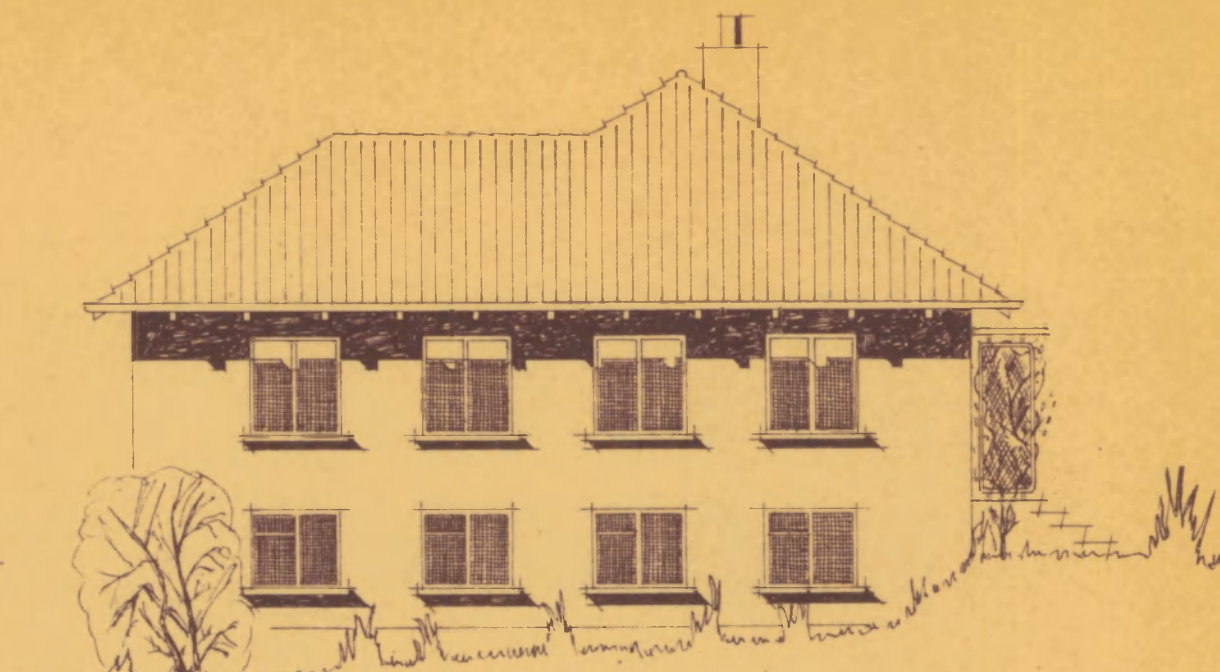
Meddelt Dispensationer fra:

Byggelovens §

Byggevedtægtens §



mod de Mezasvej



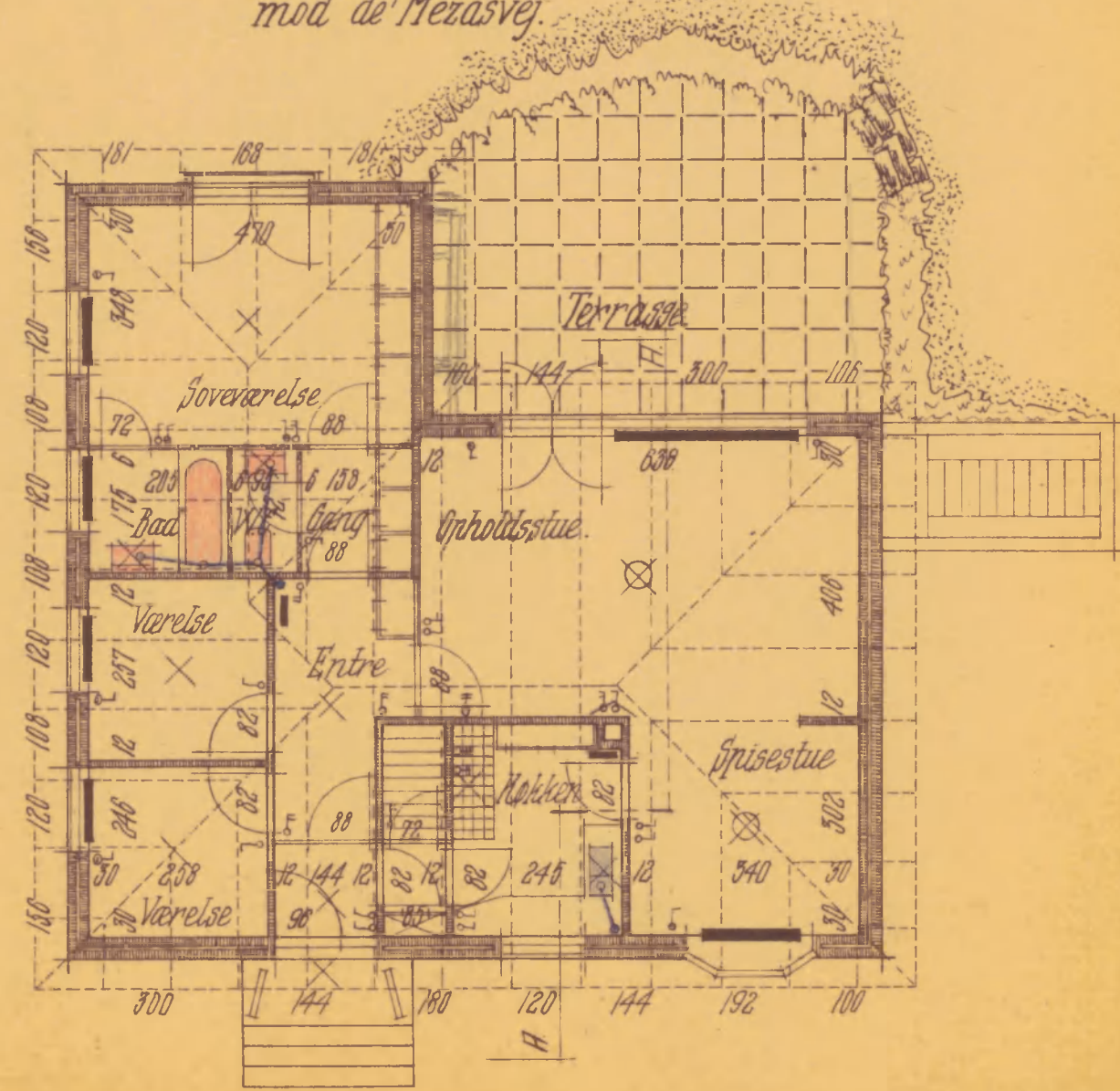
mod Lundingvej



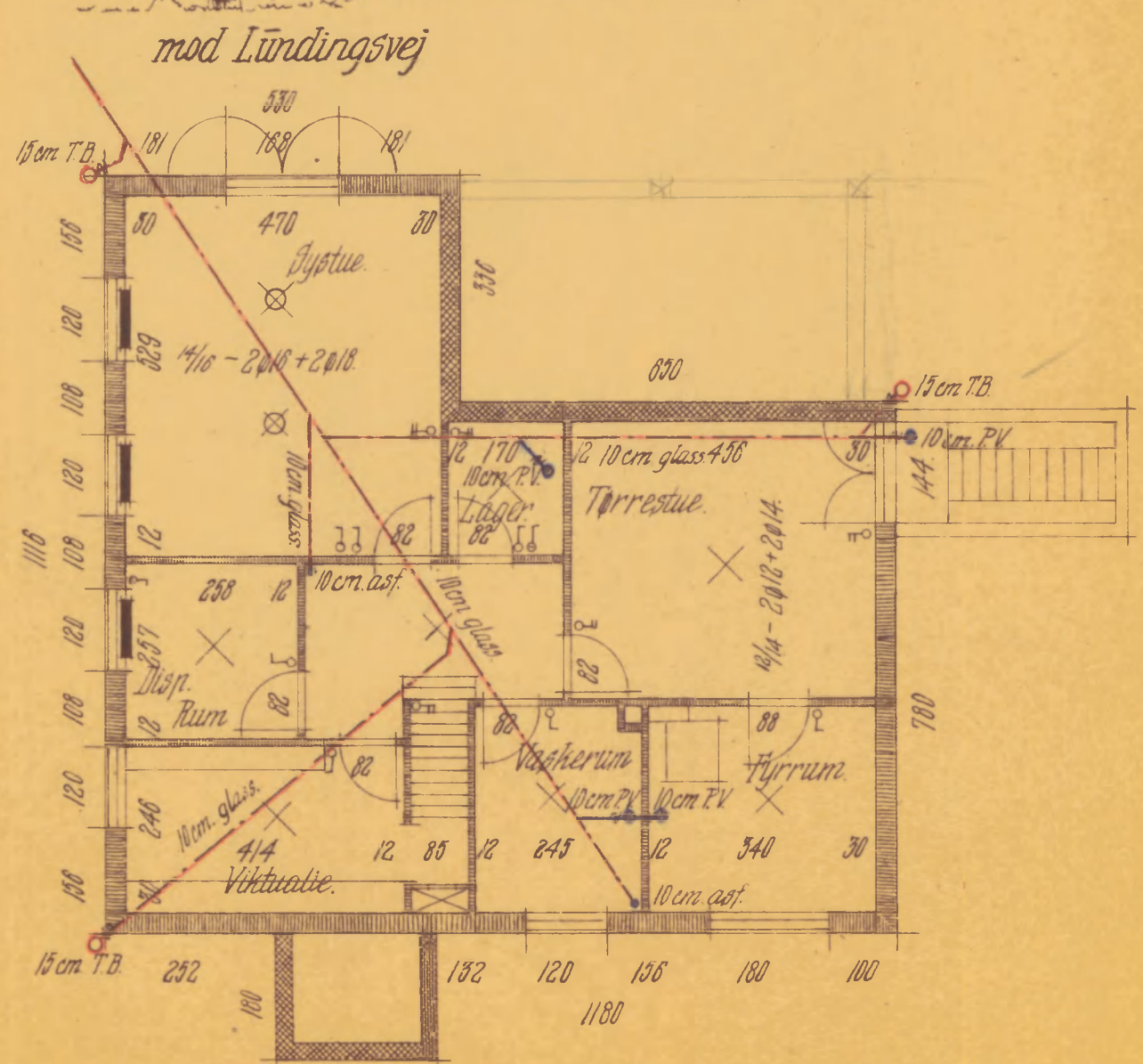
mod Haven



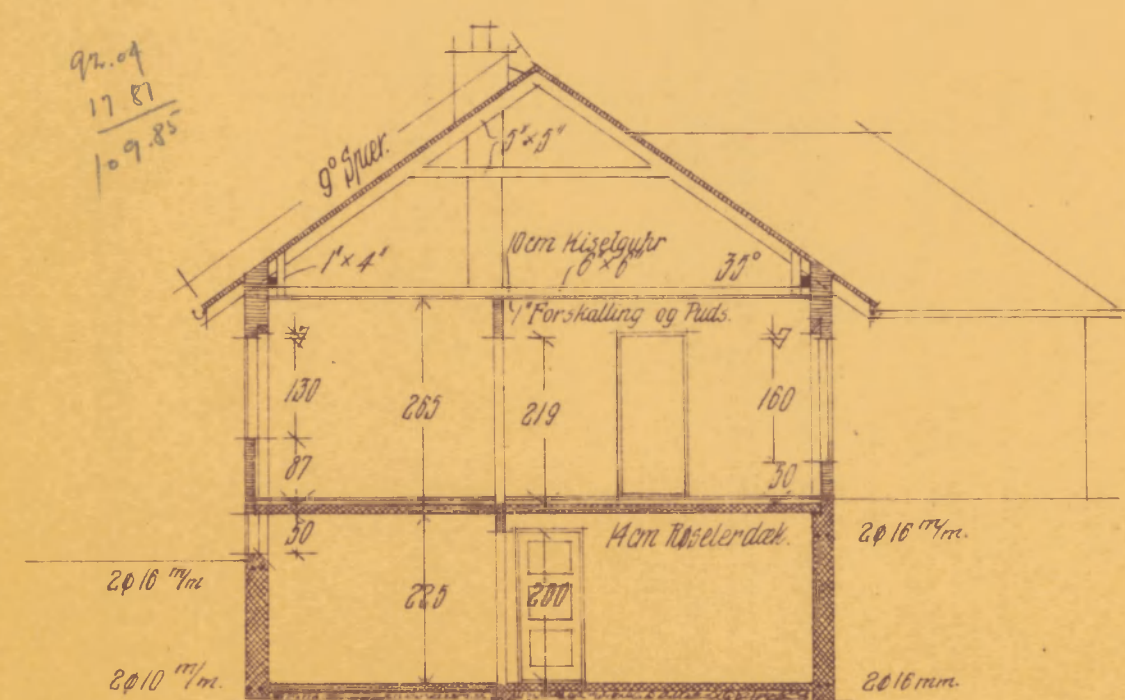
mod Syd-Vest



Stueplan

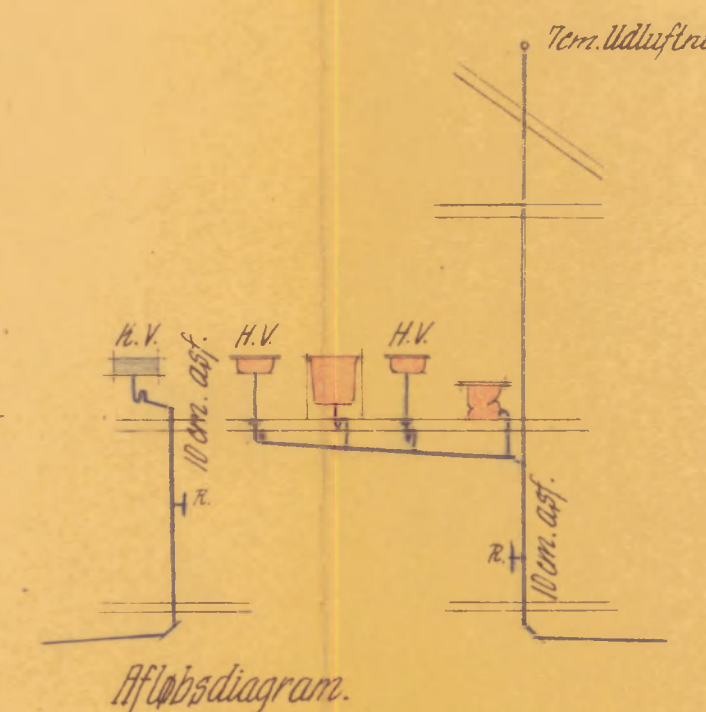


Kældersplan

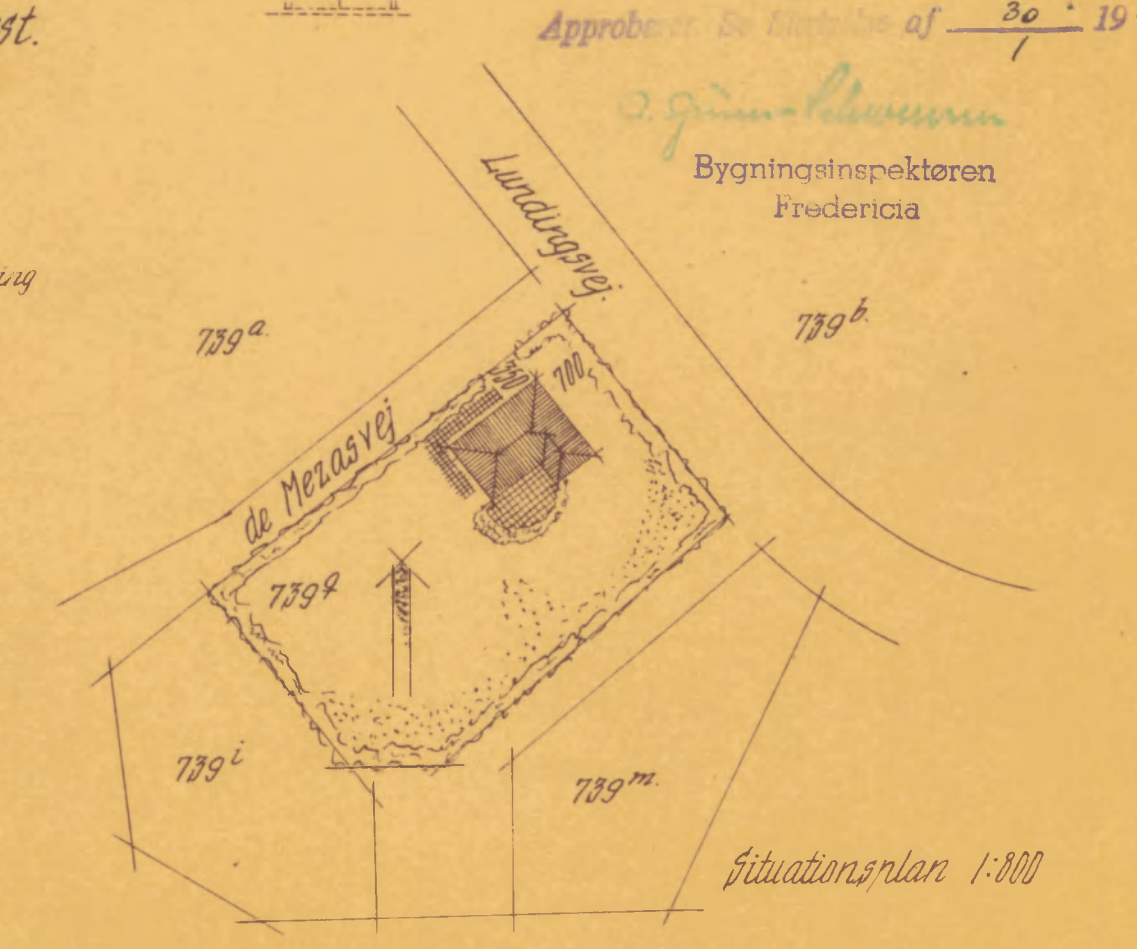


Snit A-A

15 cm Blægger  
10 cm Beton



Afløbsdiagram



Situationsplan 1:800

Byggesjournal Nr. 245  
1945-46  
Approbet af Bygningsspektøren Fredericia  
30. 1947

Str. Nr. 739 <sup>a</sup> af de til Grundene.....	Bygherre Snekermester P. Heltborg, Elmevej 16.
de Mezasvej Nr. 16	Arbejdsleder GUNNAR QVIST, ARKITEKT A.S.A.
Bygn. vedt. Opførelse af en Villa	
1:100 - 1:800	
10. 1. 1947	1. teg. Nr. 690